



YANMAR

K45

K45, HAMBURG

SMARTE TECHNIK FÜR GÜNSTIGE ENERGIE



BÜRO-VERWALTUNG



ELEKTRO- & GASMOTORWÄRMEPUMPE



HERAUSFORDERUNG

WIRTSCHAFTLICHKEIT UND NACHHALTIGKEIT NEU VERBINDEN

Manchmal heben sich Bauwerke schon allein durch mustergültige Effizienz von der Masse ab. Ein Beispiel findet sich am Kronstieg 45 in Hamburg. Errichtet durch das traditionsreiche Bauunternehmen Peter Ahrens, wurde das Gebäude „K45“ gleich nach seiner Fertigstellung von der Europäischen Kommission in ihre Liste der „Green Buildings“ aufgenommen. Den Ausschlag dafür gab unter anderem der Einsatz erneuerbarer Energie für die Beheizung.

Gewerblicher Nutzer des „K45“ ist von Beginn an das Jobcenter der Hansestadt. Um dem Mieter angesichts sprunghaft steigender Energiepreise auch weiterhin bestmögliche Wirtschaftlichkeit bieten zu können, ließ der Eigentümer 2022 eine umfassende energetische Optimierung vornehmen. Bei der Planung und Umsetzung verließ man sich auf die Experten von YANMAR Energy System Europe.





LÖSUNG

DYNAMISCHE DIVERSITÄT

Insgesamt 5.100 qm Fläche sind im „K45“ zu klimatisieren. Diese Aufgabe übernimmt nun ein Energiesystem, das Diversität und Dynamik gegen ungewisse Energiekosten setzt. Als Leistungsträger fungieren eine Gasmotorwärmepumpe mitsamt Hydrobox und eine Elektrowärmepumpe. Insgesamt stellen die beiden Aggregate 150 kW Wärme- bzw. Kälteleistung zur Verfügung.

Reaktionsfähig wird das Energiesystem durch eine vollständig überarbeitete Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik. Diese berücksichtigt neben den Leistungszahlen der Wärmepumpen auch die aktuellen Bezugspreise für Strom und Gas sowie die Leistung der ebenfalls neu installierten Photovoltaikanlage. So kann sie automatisch den günstigsten Energieträger auswählen.

ERGEBNIS

ZUKUNFTSSICHERHEIT PAR EXCELLENCE

Smart und flexibel: Mit diesen Attributen hebt das neue Energiesystem die Zukunftsorientierung des Gebäudekomplexes am Langenhorner Markt auf ein neues Niveau. Denn selbst wenn sich die Energiepreise zukünftig auf noch kürzeren Zeitskalen ändern sollten – im „K45“ hat man dank der reaktionsstarken Gebäudetechnik zu jeder Zeit die gute Gewissheit, erneuerbare Umweltenergie mit bester Wirtschaftlichkeit zu nutzen.



„Experten gehen davon aus, dass die Energiebezugspreise zukünftig im Stundentakt schwanken können. Unser Hybridsystem ist die smarte Antwort auf solche Perspektiven!“

Alexander Maier, YANMAR Energy System Europe,
Vertrieb Region West-Mitte



IM ÜBERBLICK

Projekt:	Jobcenter, Hamburg Büro-u. Verwaltungsgebäude
Produkte:	Luft Wasser Gaswärmepumpe Luft Wasser Elektrowärmepumpe MSR Schaltschrank Photovoltaik Anlage
Förderfähig:	✓
Kälteleistung:	150 kW
Heizleistung:	150 kW
Baufläche:	ca. 5.100 m ²
Fertigstellung:	2022
Planer /Architekt:	Eigenplanung Yanmar Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Mitwirkende:	Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Ansprechpartner:	Alexander Maier alexander_maier@yanmar.com



YANMAR

Energy System Europe GmbH

Elbestraße 2-4
45768 Marl

T. +49 (0)2365 92490-44
F. +49 (0)2365 92490-59

info@energysystem-yanmar.com
www.energysystem-yanmar.com



Immer informiert mit unserer App

